

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 13.10.2017 r.
KNWr4.6141.302.2017.M.P./11
2017-0436930

Pełnomocnik:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław
Inwestor:
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

Rejestr opinii 69/2017

Dotyczy: Wydania opinii dla lokalizacji inwestycji przebudowy Al. Karkonoskiej i ul. Powstańców Śląskich w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych na terenie działki PKP S.A. nr 38, AM-7, obr. Borek, gm. Wrocław pod wiaduktem linii kolejowej nr 349 Święta Katarzyna – Wrocław Kuźniki

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **opiniuje pozytywnie** lokalizację inwestycji polegającej na przebudowie Al. Karkonoskiej i ul. Powstańców Śląskich w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych na terenie działki PKP S.A. nr 38, AM-7, obr. Borek, gm. Wrocław pod wiaduktem linii kolejowej nr 349 Święta Katarzyna – Wrocław Kuźniki w lokalizacji jw. zgodnie z poniższymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót:

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.
W obrębie projektowanych robót obowiązują warunki techniczne podane w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez:
 - **PKP Energetyka S.A. – Śląski Rejon Dystrybucji**
znak ERD8-210/293/2016 z dnia 07.11.2016 r.
 - **TK Telekom Sp. z o.o.**
znak LBPSw-508-0730/16 z dnia 23.11.2016 r.
 - **PKP Utrzymanie Rejon Utrzymania we Wrocławiu**
znak UTM6-504-620/2016 z dnia 17.11.2016 r.
 - **PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu**
znak IZDK1a 2100/611/157/2016 z dnia 02.05.2016 r.Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z konieczności spełnienia wymogów zawartych w opiniach/uzgodnieniach wydanych przez spółki infrastrukturalne Grupy PKP oraz podmioty powiązane jak również z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. W czasie realizacji robót Inwestor zobowiązany jest utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Po zakończeniu robót, teren PKP S.A. należy uporządkować.
2. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest **wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych)** obejmujących również elementy zdemontowane i zlikwidowane **na terenie PKP S.A. i w odległości do 20m od granicy terenu PKP, a także przekazanie mapy powykonawczej (z klauzulą właściwego Ośrodka Powiatowej Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) do Wydziału Ewidencji Nieruchomości PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu.**

3. Opinia jest ważna 3-lata od daty jej wydania. Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 4.
4. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek infrastrukturalnych Grupy PKP oraz podmiotów powiązanych o których mowa w punkcie 1 tej opinii, a w razie ich braku dokonania odpowiedniej ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tej opinii/uzgodnienia, ważność straci również niniejsza opinia wydana przez PKP S.A.
5. Zgodnie z Uchwałą nr 341 Zarządu PKP S.A. z dnia 01.08.2017 r. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac w terenie do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarcie umowy Inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt pod nr telefonu 71 717 52 71.
6. Zawarta umowa zgodnie z pkt. 5 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działki nr 38, AM-7, obr. Borek, gm. Wrocław.
7. Po zakończeniu robót, teren PKP S.A. należy doprowadzić do stanu poprzedniego oraz uporządkować.
8. Inwestor wykona prace we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów od tut. Oddziału oraz uzyska wszelkie pozwolenia nakazane przepisami Prawa Budowlanego z uwzględnieniem obowiązujących norm i innych obowiązujących przepisów.
9. Ewentualne kolizje planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu nie wskazanym na mapie Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
10. **Niniejsze pismo nie stanowi podstawy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie upoważnia do wykonywania robót w terenie.**
11. Opinia dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
12. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić Rejon Administracji i Utrzymania Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Hubska 20, tel. 609 442 879, celem przekazania terenu do realizacji robót a po jej zrealizowaniu, zgłoszenia do odbioru z ramienia PKP S.A.
13. Integralną częścią opinii jest opieczętowana i podpisana dokumentacja.
14. Zgodnie z Decyzją Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami nr 21/2017 w sprawie uzgodnienia cennika usług związanych z realizacją inwestycji na gruntach PKP S.A. niniejsza opinia jest płaćna w wysokości 151,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt jeden złotych) + 23% VAT w terminie i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

W załączeniu:

Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami
3. Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji
4. NR Wrocław
5. a/a

Opracował: Maciej Paszowski
Specjalista
e-mail: maciej.paszowski@pkp.pl
Tel.: 71 717 17 92

Dyrektor Oddziału

Tadeusz Szulc

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Kamila Wiczyska

